



**MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA 10**

**Úřad městské části Praha 10
Odbor Kanceláře starosty**

Č.j.: P10 - 695280/20525
Vyřizuje: Mgr. Bílá Kamila
V Praze dne: 19.11.2025

**Vážená paní
Ing. Jana Komrsková
náměstkyně primátora
pro oblast životního
prostředí a klimatického
plánu
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1**

Vážená paní náměstkyně primátora hlavního města Prahy a zastupitelka městské části Praha 10,

o přestěhování úřadu z Vršovic do náhradních prostor ve Strašnicích v létě roku 2023 bylo rozhodnuto kvůli zhoršujícímu se stavu objektu ve Vršovické ulici. Administrativní budova začala mít neudržitelné provozní náklady a její fasáda i okna představovaly riziko pro občany. Příběh špatného technického stavu radnice se v Praze 10 píše už deset let. Proto jsme společně s kolegy připravili transparentní a hospodárné řešení, které městské části zajistí důstojné prostory, aniž by zlikvidovalo její rozpočet či zatížilo rozpočet hlavního města.

Navržené řešení vychází z detailní analýzy renomované auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers. Ta uvádí, že rekonstrukce v hodnotě 1,8 miliardy korun je ekonomicky nejméně výhodným řešením. Naopak prodej budovy a zajištění nového sídla představuje postup odpovídající péči řádného hospodáře. Jako zastupitelka městské části Praha 10 jste byla přítomna na jednání zastupitelstva, kde se tyto body projednávaly detailně.

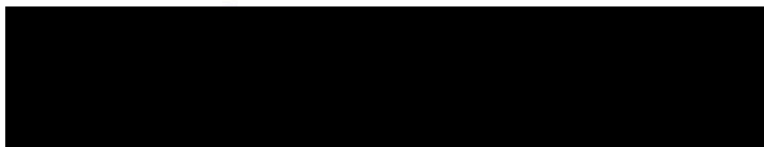
Městská část od počátku postupuje maximálně transparentně. Jsme si vědomi toho, že jde o významnou transakci a rozhodnutí, které ovlivní další rozvoj Vršovic i Prahy 10. Jak zaznělo na zastupitelstvu MČ Praha 10 dne 10. listopadu 2025, jsme připraveni pro transakci zřídit vázaný účet určený výlučně pro finanční prostředky získané z prodeje objektu Vlasta, jež budou následně využity výhradně na nákup nového sídla. Jsme rovněž připraveni navrhnout, aby toto opatření bylo zahrnuto do usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy v případě, že schválí prodej nemovitosti.

Zároveň máme k dispozici čtyři nabídky na pořízení nové budovy. Dvě se nacházejí v administrativním komplexu na Hagiboru, dále jde o nabídku společnosti PSN a v neposlední řadě o možnost odkupu budovy Na Vinici, kterou nyní užíváme v nájmu. Všechny varianty splňují požadavky na dopravní dostupnost i požadovaný uživatelský standard.

Pokud bude potřeba vypsát novou výzvu, bude to zejména z toho důvodu, aby například stávající vlastník objektu, v němž nyní radnice sídlí v nájmu, mohl upravit svou nabídku tak, aby již nebyla podmíněna směnou objektu ve Vršovické a Vinohradské ulici. Totéž platí i pro některé další předložené nabídky. S účastníky výzvy však nadále jednáme.

Detailně jsme vámi zmíněná témata popsali v dopise představitelů Prahy 10, který byl odeslán všem předsedům zastupitelských klubů Magistrátu hlavního města Prahy. Navíc se tomuto tématu budu věnovat i na následujícím zasedání Zastupitelstva hlavního města Prahy v rámci projednávaného bodu, které se uskuteční 20. listopadu 2025.

S pozdravem



Ing. arch. Martin Valovič
Starosta